



## LOHUSUU VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Lohusuu

04. veebruar 2015 nr 4

#### **Kivistiku maaüksuse osalise detailplaneeringu kehtestamine**

29.08.2013. a otsusega nr 47 algatas Lohusuu Vallavolikogu Lohusuu vallas Vilusi külas Kivistiku maaüksuse (42002:001:0072) detailplaneeringu koostamise eesmärgiga muuta maa sihtotstarve maatulundusmaast ärimaaks ning rajada maaüksusele põllu- ja metsamajandustehnika müügisalong koos remonditöökoja ja parkimiskohtadega mootorsõidukitele.

Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldav detailplaneering võeti Lohusuu Vallavolikogu 11.09.2014. a otsusega nr 16 vastu ja suunati avalikule väljapanekule.

01.10.–30.10.2014. a toimunud avaliku väljapaneku ajal ei esitatud Lohusuu Vallavalitsusele detailplaneeringu kohta ühtki vastuväidet, kuid planeeringu täiendamiseks esitas Maanteeamet 5 ettepanekut, millega Lohusuu Vallavalitsus arvestas.

Planeeringu avaliku väljapaneku ja 02.12.2014. a toimunud avaliku arutelu tulemusena tehti detailplaneeringu seletuskirjas ja põhijoonisel parandused ja täiendused, mis planeeringu põhilahendusi ei muutnud ja täiendavaid kooskõlastusi ei nõudnud.

Ida-Viru maavanem andis 19.01.2015. a kirjaga nr 12-2/2015/217-1 detailplaneeringule heakskiidu ja tegi ettepaneku planeering kehtestada.

Kivistiku maaüksuse detailplaneeringukohane väljaarendamine, sh kohaliku tee (Vilusi tee 2 nr 4200026) võimalik laiendamine riigimaantee ja planeeringualale kavandatud juurdepääsutee vahelises lõigus toimub planeeringu kohaselt maaomaniku või valdaja vahenditega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 10 lõike 6<sup>1</sup> punkti 2, § 23 lõike 1 punkti 2, § 24 lõike 3, Lohusuu Vallavolikogu 07.03.2011. a otsusega nr 4 kehtestatud Lohusuu valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu ning lähtudes kõigest eeltoodust,

#### **Lohusuu Vallavolikogu otsustab:**

1. Kehtestada **Kivistiku maaüksuse osaline detailplaneering** (Ricabell OÜ töö nr DP-1310).
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Lohusuu Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemise päevast arvates.



Aivar Altmäe  
Vallavolikogu esimees